



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE



privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor imobile- teren aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3447 din 14.12.2021 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 3448 din 14.12.2021 ;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrat cu nr.3453 din 14.12.2021;
- Extras de carte funciara nr.34101 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru suprafața de 1.100 mp ;
- Extras de carte funciara nr.34281 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru suprafața de 10.877 mp ;
- Extras de carte funciara nr.34269 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru suprafața de 1.539 mp ;
- Extras de carte funciara nr.34271 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru suprafața de 2.381 mp ;
- Extras de carte funciara nr.34277 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru suprafața de 3.795 mp ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.4/28.01.2022 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
 - Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;
- În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință fâneată, intravilan, în suprafață de **1.100 mp** corespunzător poziției de inventar nr.82 , CF 34101 – **anexa 1** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, în suprafață de **10.877 mp** corespunzător poziției de inventar nr.88, CF 34281– **anexa 2** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, în suprafață de **1539 mp** corespunzător poziției de inventar nr.90 , CF 34269– **anexa 3** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, intravilan în suprafață de **553 mp** și extravilan în suprafață de **1828 mp** corespunzător poziției de inventar nr. 91, CF 34271– **anexa 4** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, în suprafață de **3.795 mp** corespunzător poziției de inventar nr.92 , CF 34277– **anexa 5** la hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale.

Art.3. Închirierea terenului se aprobă pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. Se aprobă „ Documentația de licitație,, după cum urmează:

- Caietul de sarcini conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Contract cadru de închiriere conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii a cinci suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița și va avea următoarea componență :

- Președinte: - Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ;
Secretar (cu drept de vot): - Țapovici Filip – referent urbanism
Membri : - Danilă Roxana Elena –inspector debutant;
- Nistorov Parfeni – consilier local;
Minov Foma –consilier local.

Art. 6. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

- Președinte: - Niculaev Ștefanida - referent superior;
Secretar (cu drept de vot): - Postașu Maria-Teodora – referent asistent;
Membri: - Costiuc Albert –referent asistent;;
- Pătru Mariana - consilier local;
- Crevonoșciuc Vasile - consilier local.

Art.7. Se mandatează dl Radu-Florin TUDUREAN – primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.8. Primarul comunei , prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Mușenița, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Parfeni NISTOROV



Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluta ONU

Mușenița, 28.01.2022
Nr.8

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 28.01.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,„g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.