



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE



privind aprobarea completării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei
Mușenița județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1752 din 09.05.2022 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism nr.1753 din 09.05.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenița nr. nr.1755 din 09.05.2022;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrate cu nr. 32 din 12.05.2022 ;
- Extrasele de carte funciara nr.34356, 34362 și 34355 eliberat de OCPI Suceava - Biroul Rădăuți ;

In temeiul prevederilor:

- art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar modificata si completata de Legea 247/2005;
- art.8 alin.(3), lit.“a” din Ordonanta de Guvern nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local ;
- prevederile Legii 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Admnistrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Mușenița , județul Suceava cu următoarele bunuri imobile:

- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, extravilan, în suprafață de **7.000 mp** corespunzător poziției de inventar nr. 94 , CF 34356– **anexa 1** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință neproductiv, parțial intravilan, în suprafață de **1570 mp** corespunzător poziției de inventar nr 95 , CF 334362 – **anexa 2** la hotărâre;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință neproductiv, intravilan, în suprafață de **4700 mp** corespunzător poziției de inventar nr 96 , CF 34355– **anexa 3** la hotărâre ;

Art. 2. Imobilele nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 3. Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava, se va modifica în mod corespunzător, conform **anexei 4** ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OLAR NICOLAE



Contrasemnează de legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Elena - Steluța ONU

Mușenița, 13.05.2022
Nr.29

ANEXA I LA HCL NR. 29/13.05.2022

17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	15531
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115012280



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34356 Musenita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, tarla 43, parcela A-851

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34356	7.000	Teren neimprejmuat; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15531 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr.17, din 25/03/2022 emis de Consiliul Local al comunei Musenita; Act Administrativ nr. 1433, din 14/04/2022 emis de Primaria comunei Musenita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MUSENITA , CIF:4441271, - domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

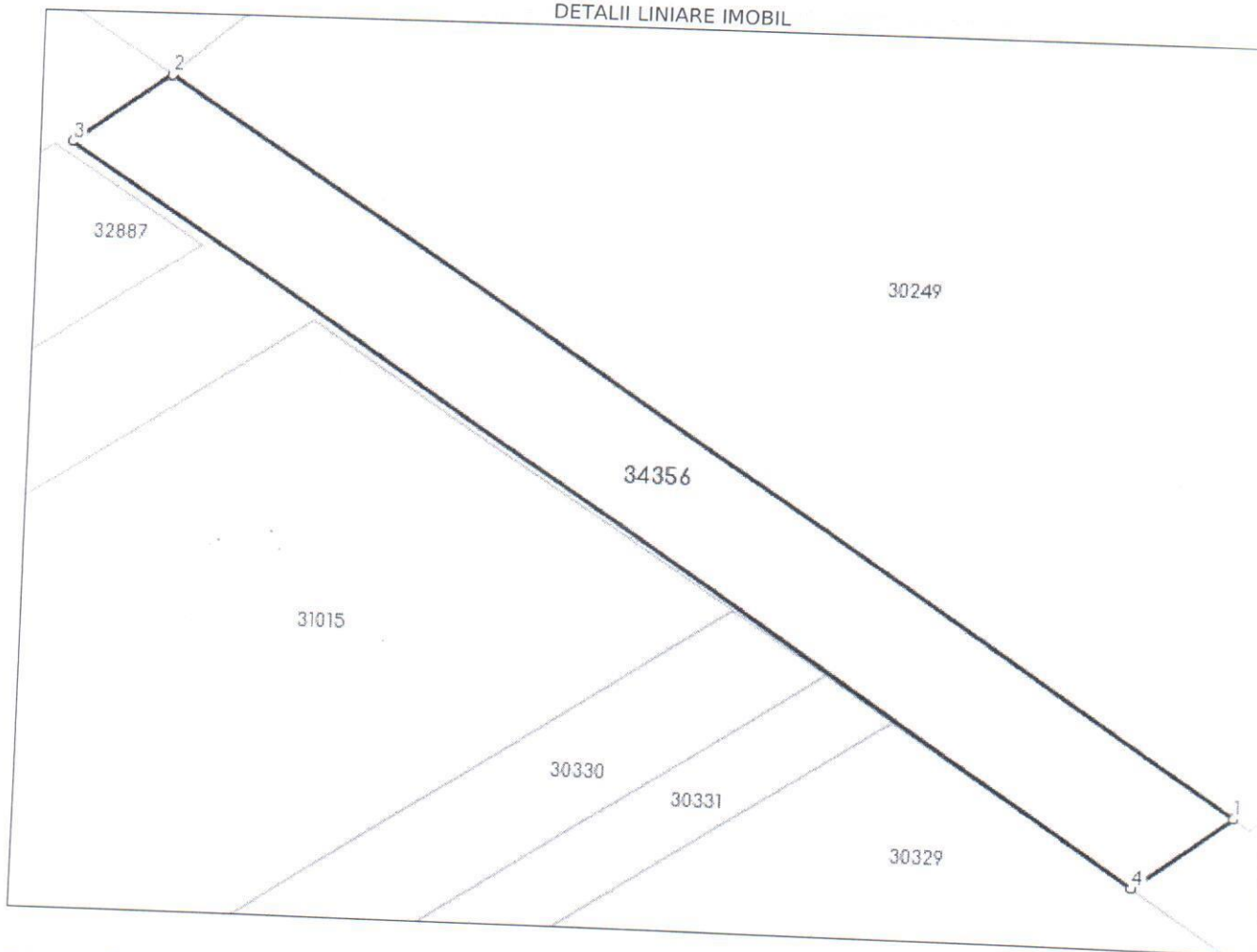
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34356	7.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	43	851	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	282.695
2	3	25.992
3	4	282.736
4	1	26.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Incadrare in zonă
scara 1:5000





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	
Ziua	
Luna	*
Anul	

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 34356 / UAT Musenita

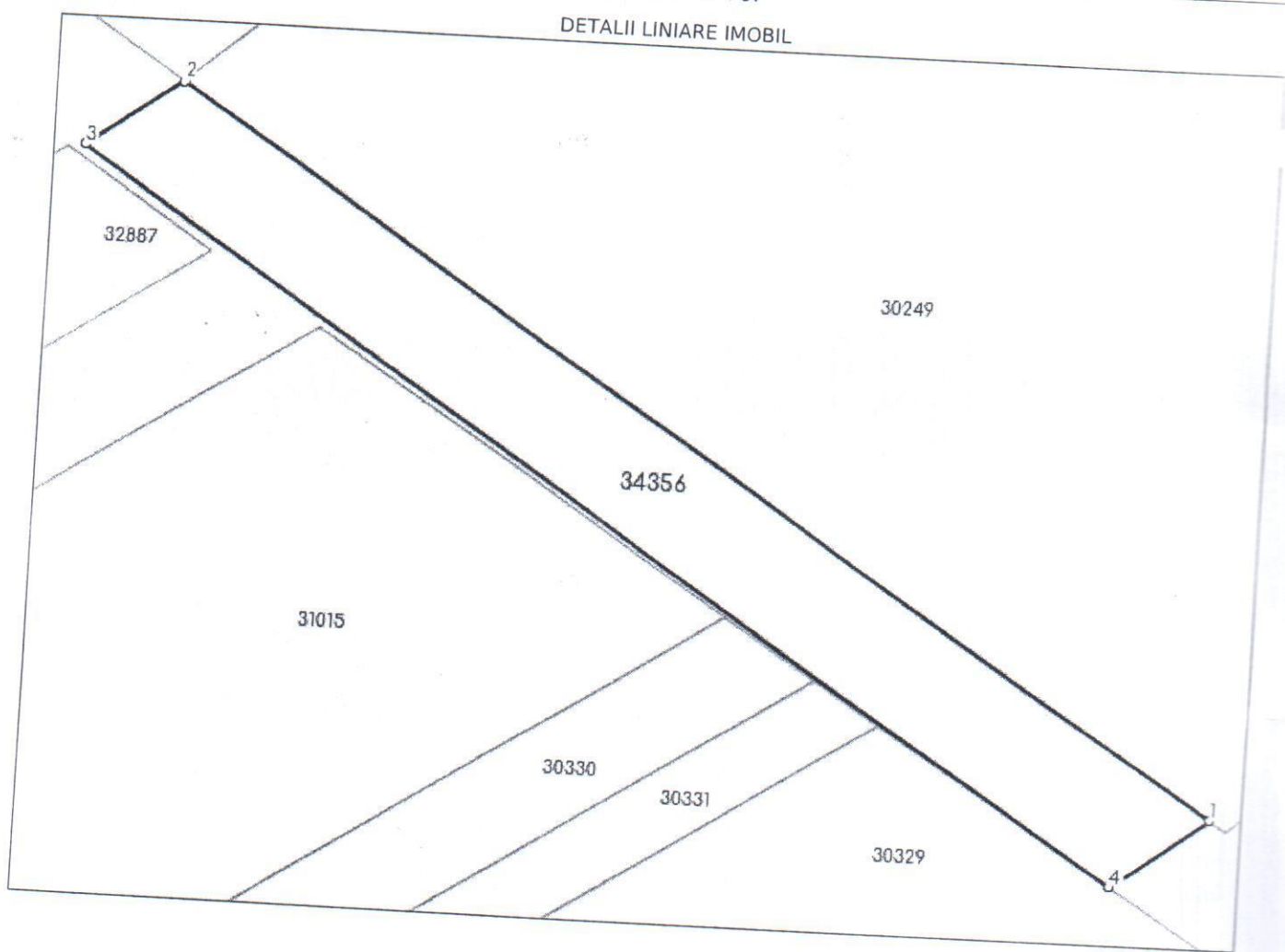
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Suceava, tarla 43, parcela A-851

Comuna/Oraș/Municipiu: Musenita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
34356	7000	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

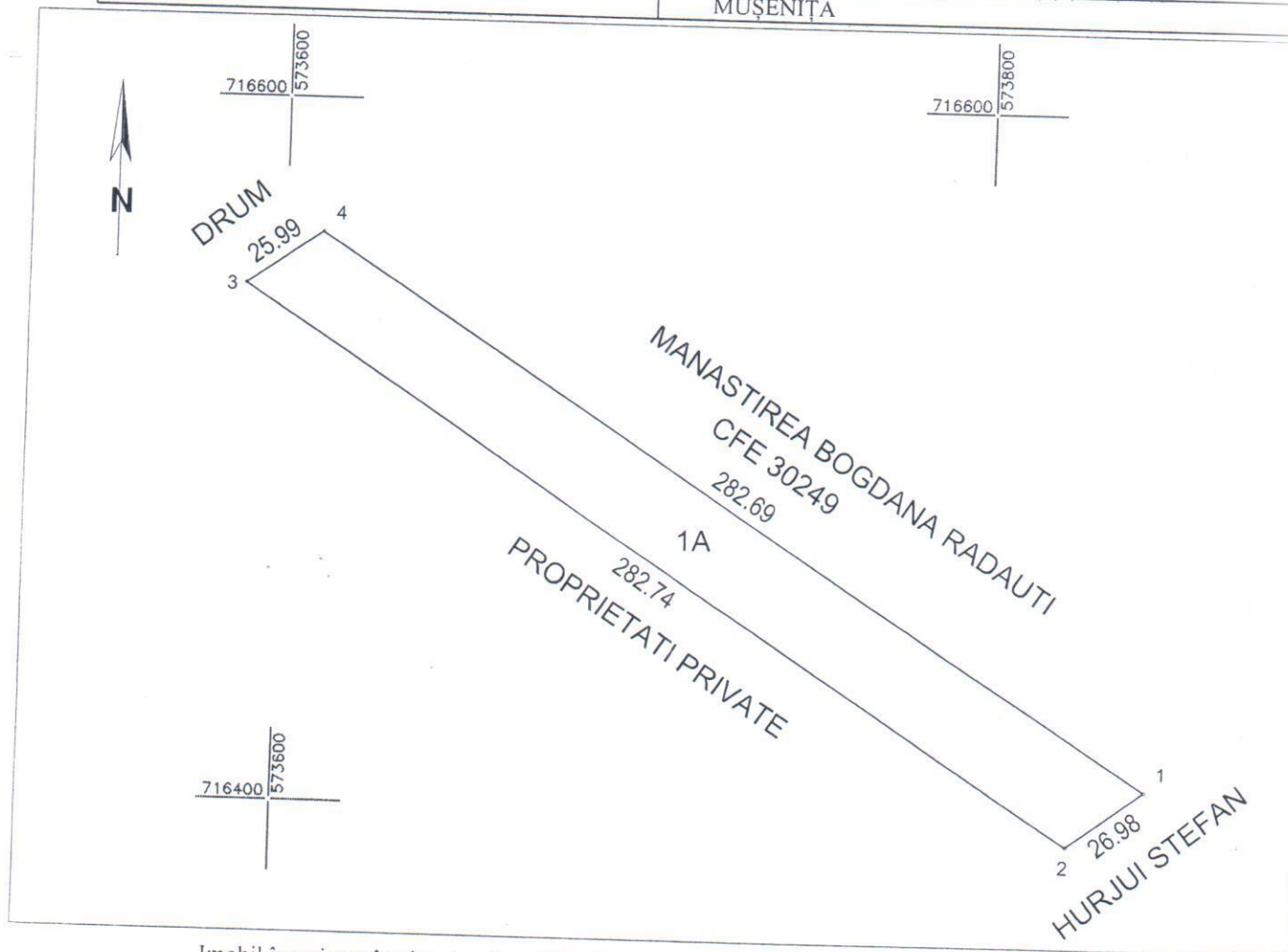


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34356	7000	Extravilan, comuna Muşeniţa, tarla 43, parcela A-851, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUŞENIŢA	



Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			Mentiuни
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
I	A	7000	Imobil neîmprejmuit
Total		7000	Imobil extravilan
B. Date referitoare la constructii			Mentiuни
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7000 mp
Suprafata din act = 7000 mp

<p>Executant, PFA IONESI - MUNTEAN ADRIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Adrian Ionesi-Muntean</p> <p><small>Digitally signed by Adrian Ionesi-Muntean DN: cn=Adrian Ionesi-Muntean, sn=Ionesi-Muntean, givenName=Adrian, c=RO, serialNumber=1M450, o=IONESI-MUNTEAN V. ADRIAN - CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE, 2.5.4.97=33057097 Date: 2022.04.15 13:17:09 +03'00'</small></p> <p>Data: 15.04.2022</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Anca-Iuliana Pinteala</p> <p>Data:Pinteala..</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala
Date: 2022.04.19
09:34:48 +03'00'

15531/2022

ANEXA 2 LA HCL NR. 29/13.05.2022 ²⁴



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	15517
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115008998



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34362 Musenita

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Vascauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	34362	1.570	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcellar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15517 / 15/04/2022	
Act Administrativ nr. HCL 17, din 25/03/2022 emis de Consiliul Local al comunei Musenita, Anexa la HCL 17/2022; Act Administrativ nr. adeverinta 1434, din 14/04/2022 emis de Primaria comunei Musenita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MUSENITA , CIF:4441271, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

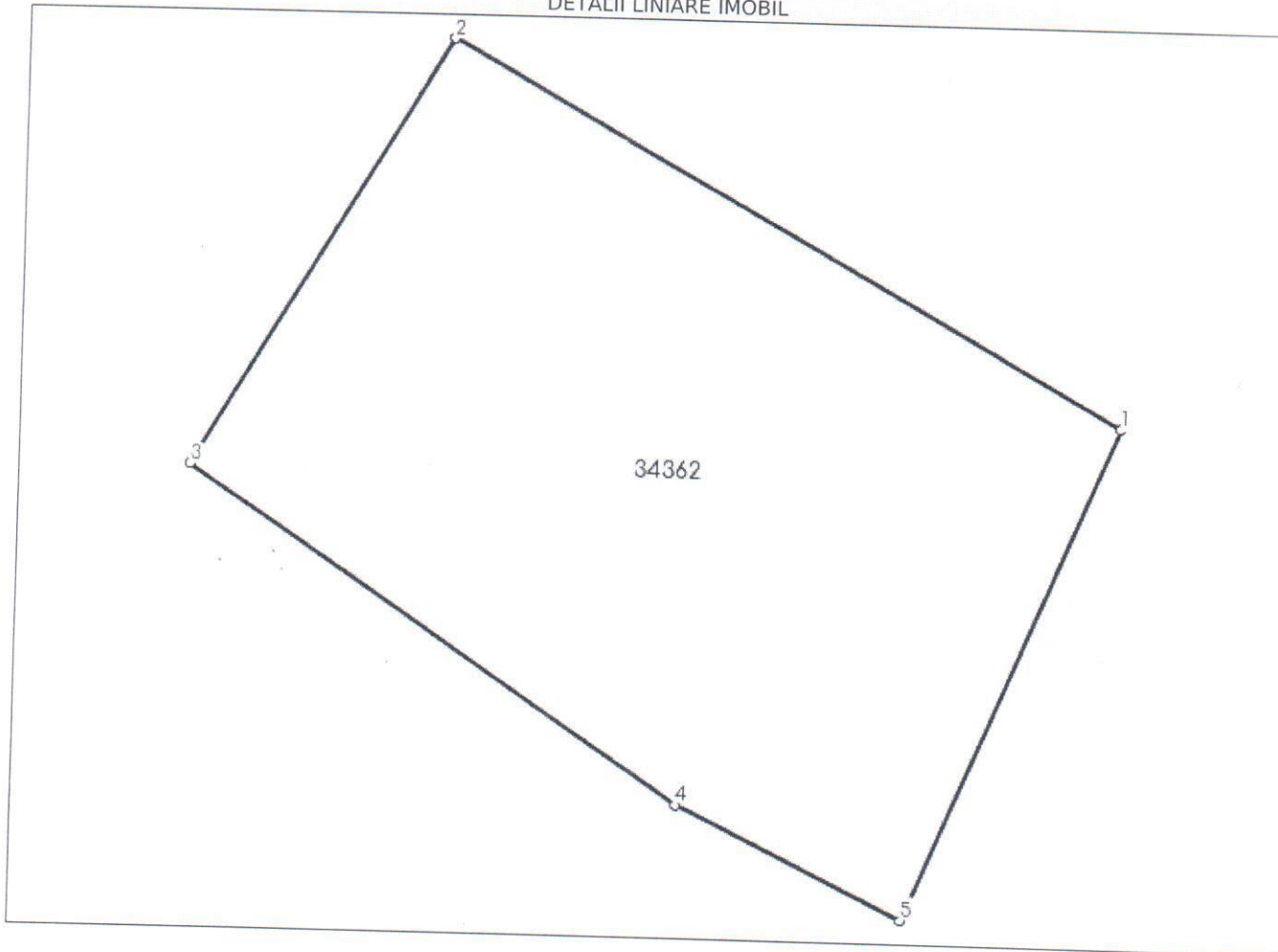
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34362	1.570	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.370	-	-	-	
2	neproductiv	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.706
2	3	30.261
3	4	36.035
4	5	15.308
5	1	32.576

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-04-2022

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

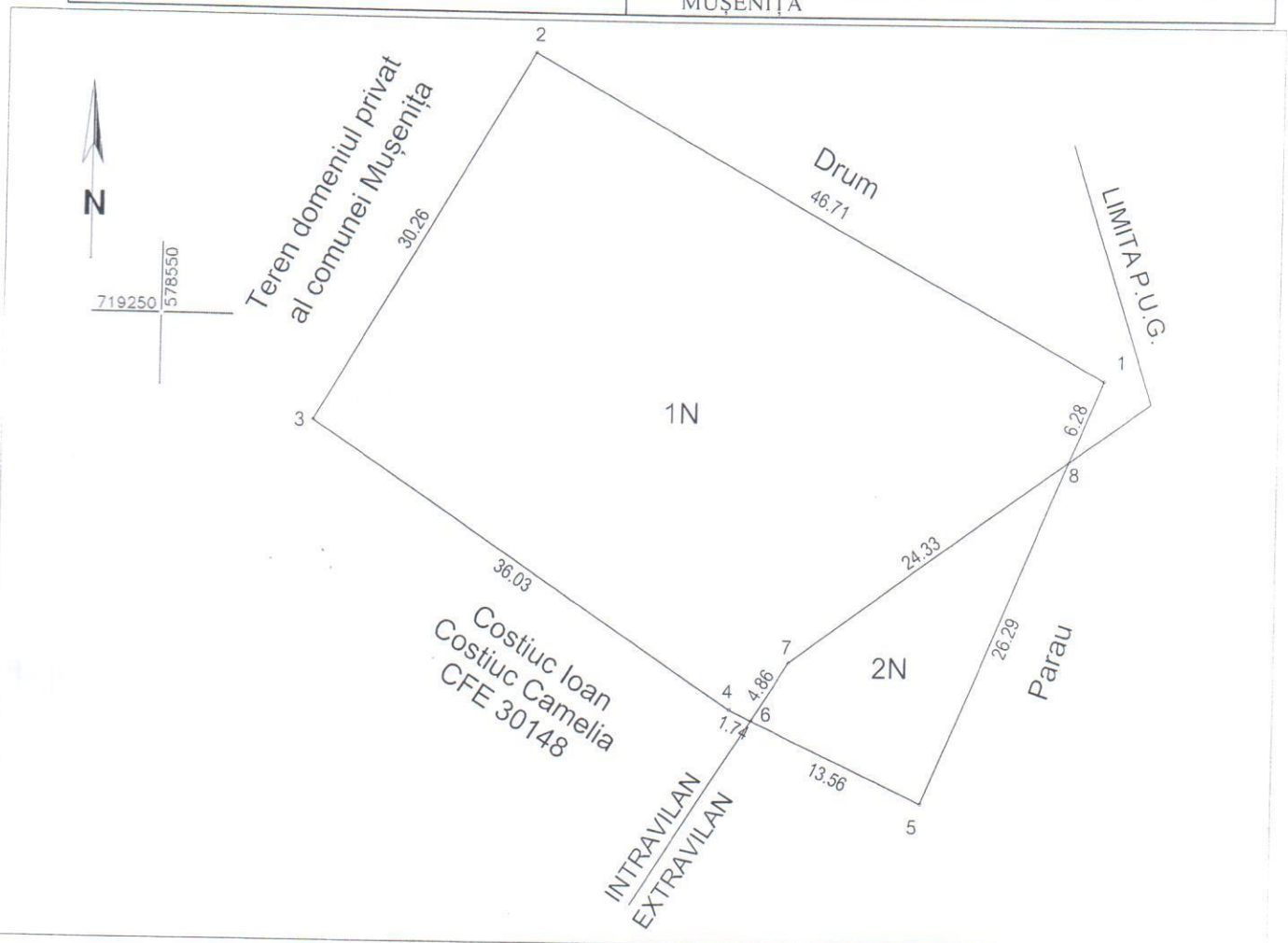
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34362	1570	Intravilan / Extravilan, sat Vâșcăuți, comuna Mușenița, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MUȘENIȚA	



Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	1370	Imobil intravilan
2	N	200	Imobil extravilan
Total		1570	Imobil neîmprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1570 mp
Suprafata din act = 1570 mp

Executant,
PFA IONESI - MUNTEAN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Adrian Ionesi-Muntean

Semnătura și ștampila

Adrian Ionesi-Muntean

Date: 28.04.2022

DN: cn=Adrian Ionesi-Muntean, o=Ionesi-Muntean, givenName=Adrian, c=RO, serialNumber=IMAS6, o=IONESI-MUNTEAN V. ADRIAN - CADASTRU, GEODEZIE, CARTOGRAFIE, 2.5.4.97=33057097, Date: 2022.04.28 11:36:56 +03'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa **Ioan-Silviu Haj**

15517/2022 Date: 2022.04.29 08:09:47 +03'00'

Stampila BCPI

Digitally signed by Ioan-Silviu Haj Date: 2022.04.29 08:09:47 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	15517
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 34362 / UAT Musenita**

TEREN Partial Intravilan

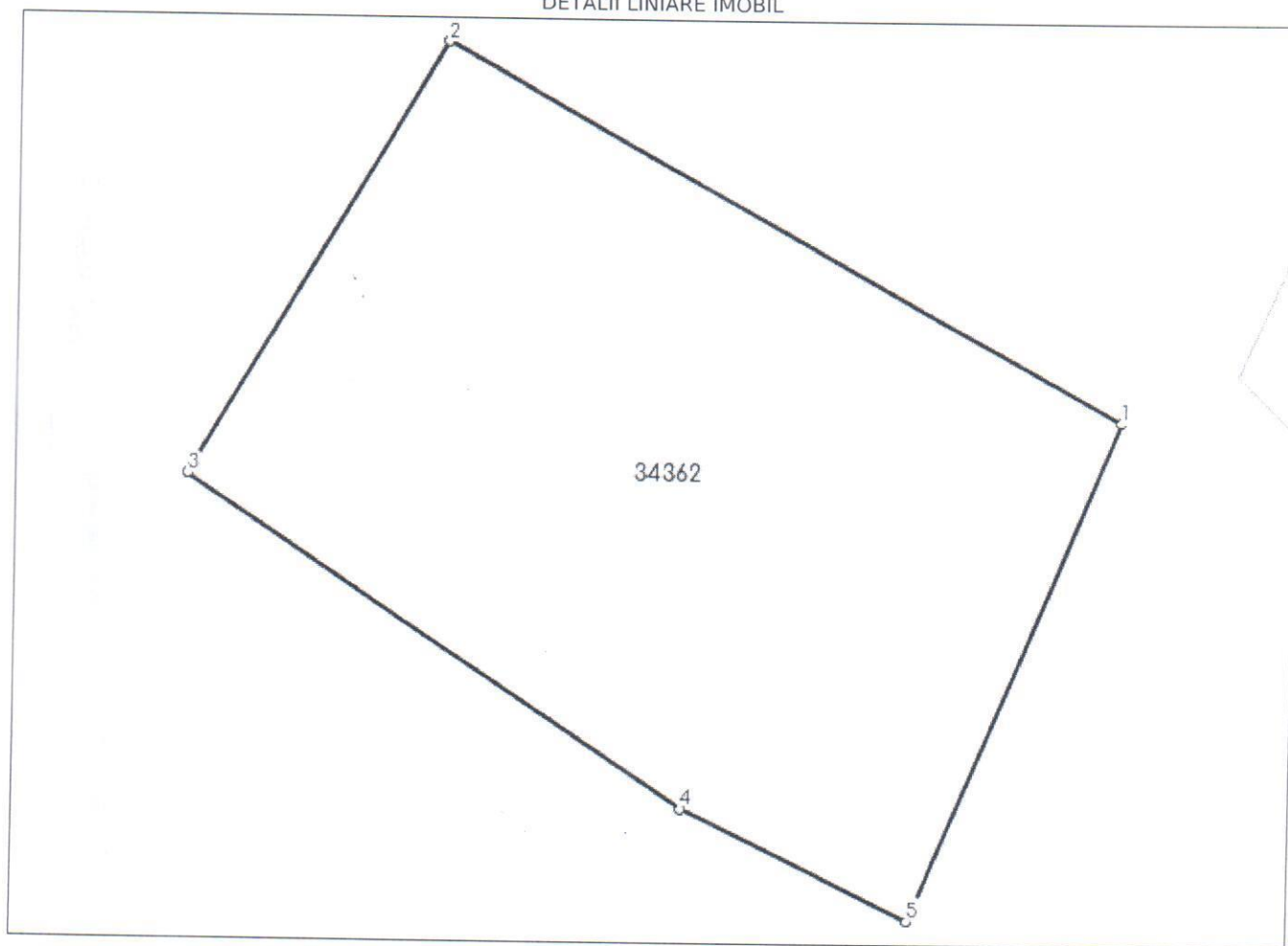
Adresa: Loc. Vascauti, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Musenita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
34362	1570	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

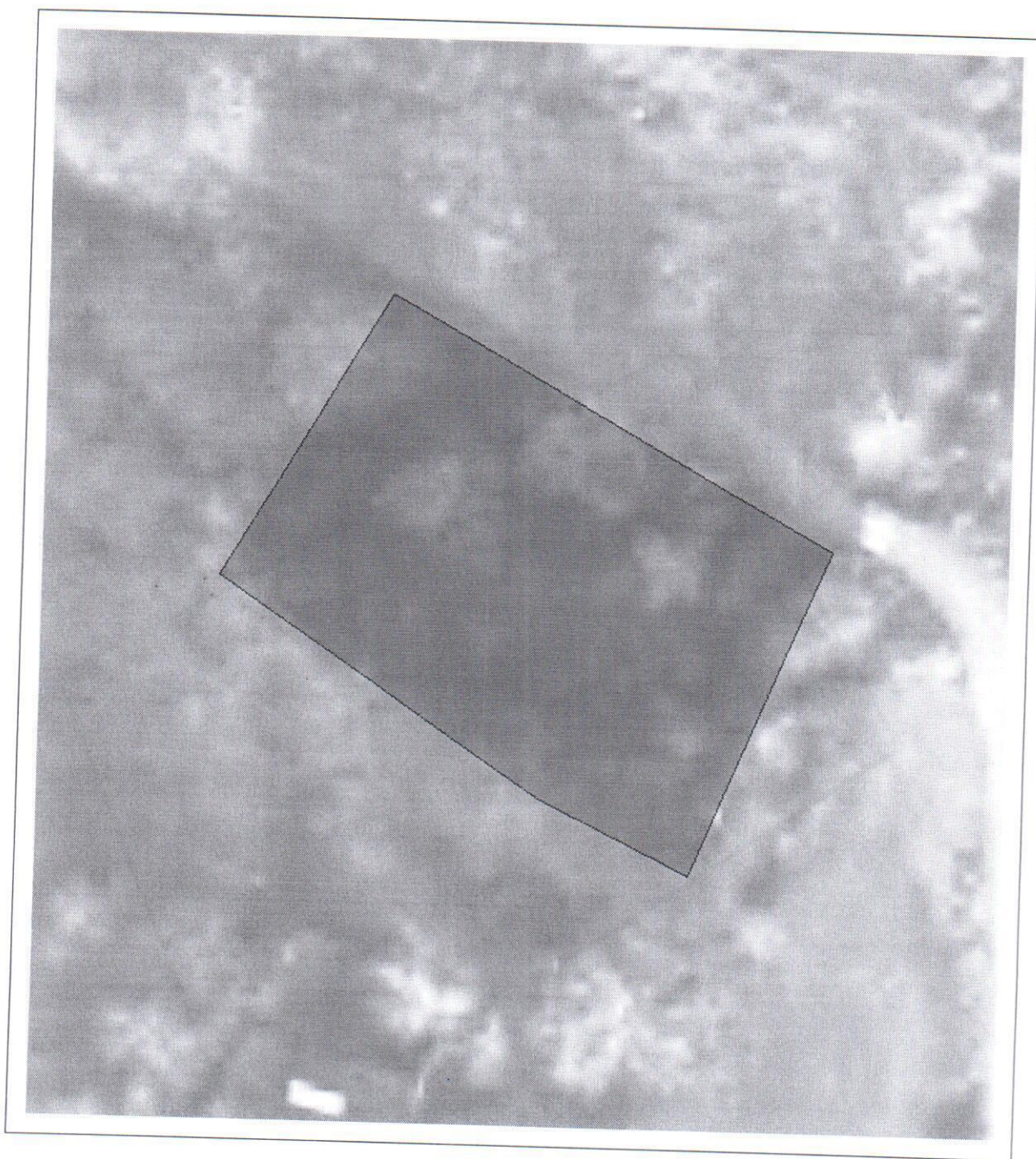
* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 34362 / UAT MUSE

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.370			
2	neproductiv	NU	200			
	TOTAL:		1.570			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	46.706
2	3	30.261
3	4	36.035
4	5	15.308
5	1	32.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-04-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN-SILVIU HÂJ

31
ANEXA 3 LA HCL NR. 29 / 13.05.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34355 Musenita

Nr. cerere	15478
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115005917



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vascauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	34355	4.700	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15478 / 15/04/2022 Act Administrativ nr. HCL 17, din 25/03/2022 emis de Consiliul Local Musenita, Anexa 1 la HCL 17/2022; Act Administrativ nr. adeverinta 1432, din 14/04/2022 emis de Primaria comunei Musenita;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA MUSENITA , CIF:4441271, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

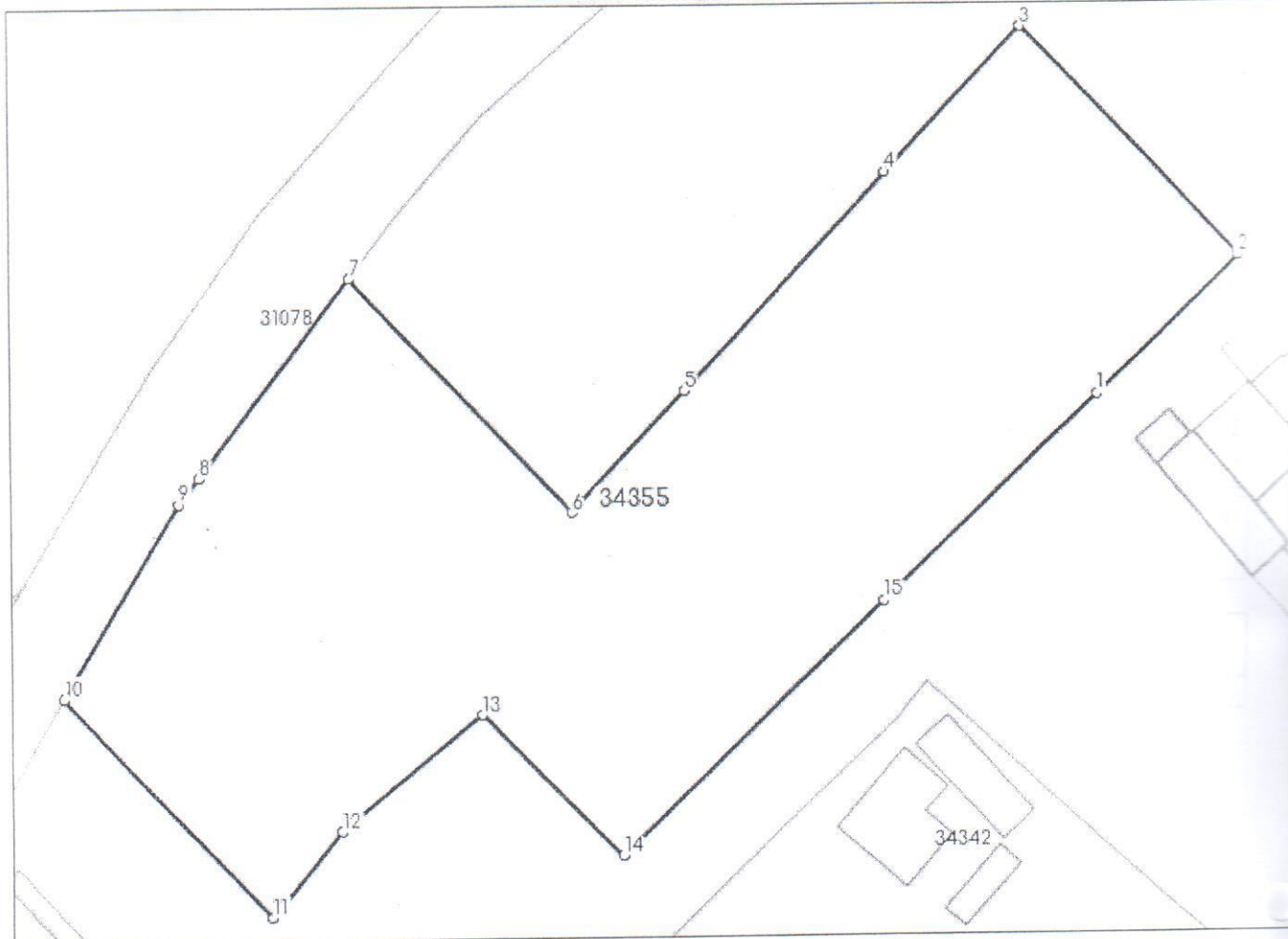
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34355	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.145
2	3	33.66
3	4	21.18
4	5	31.577
5	6	17.687
6	7	34.582

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	26.618
8	9	3.457
9	10	23.921
10	11	32.119
11	12	11.765
12	13	19.34
13	14	21.263
14	15	38.778
15	1	31.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 20-04-2022
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 GEORGETA DAVIDESCU
Georgeta
 Davidescu
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	15478
Ziua	15
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 34355 / UAT Musenita

TEREN Intravilan

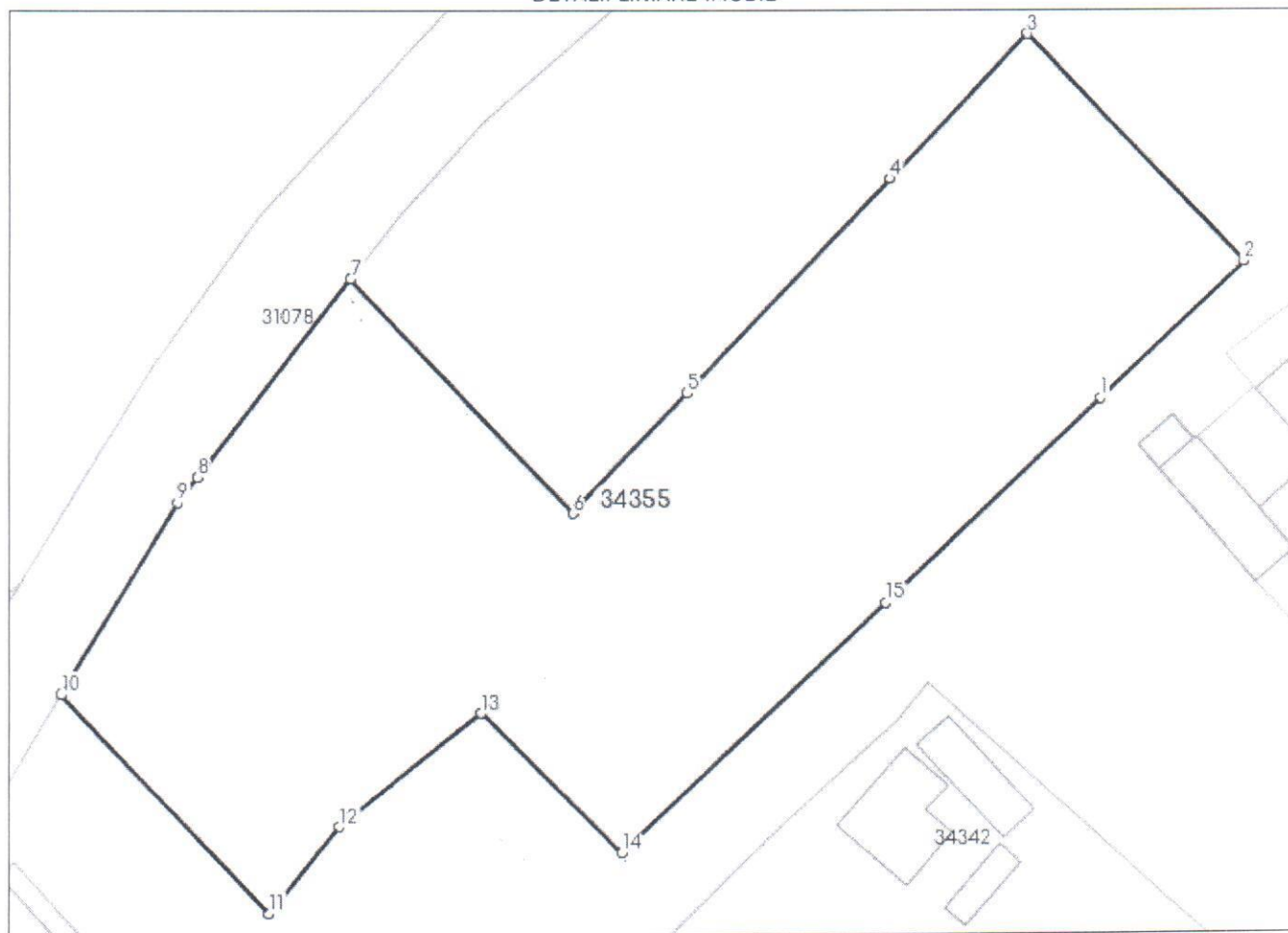
Adresa: Loc. Vascauti, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Musenita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
34355	4700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





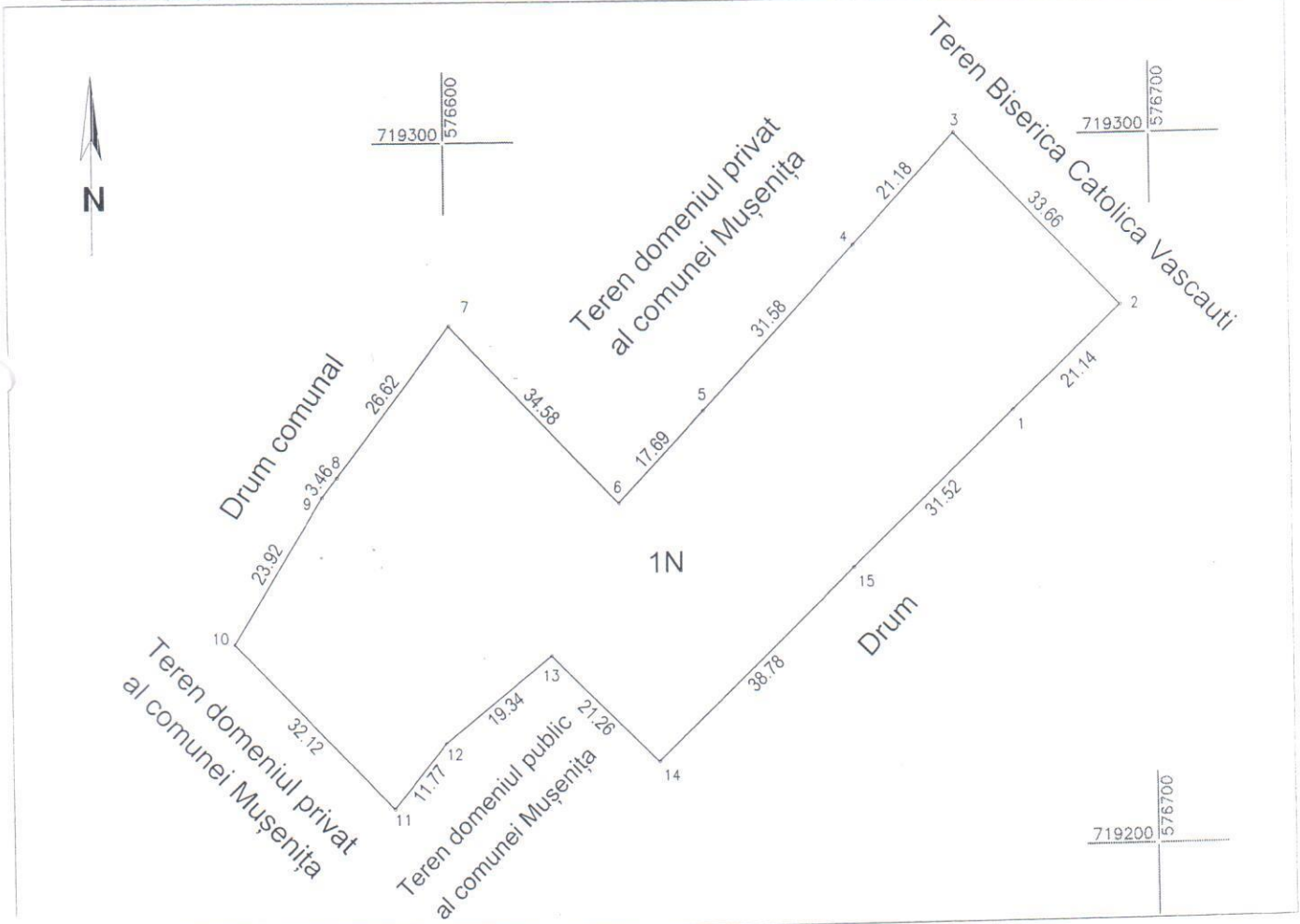
Incadrare in zonă
scara 1:1000

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 34355 / UAT Musenita

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral 34355	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4700	Adresa imobilului Intravilan, sat Văscăuți, comuna Mușenița, jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) MUȘENIȚA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	N	4700	Imobil neîmprejmuit
Total		4700	Imobil intravilan
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4700 mp Suprafata din act = 4700 mp			
Executant, PFA IONESI - MUNTEAN ADRIAN Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Adrian Ionesi Muntean Data: 15.04.2022		Inspector, 15478/2022 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si Bianca Paula Hetriuc Semnatura si parafa Paula Hetriuc Data: 2022.04.18 13:23:27 +03'00' Stampila BCPI	

Anexa 4 la HCL nr.29 din 13.05.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUȘENIȚA

LISTA
privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, conform HCL nr. 29 din 13.05.2022

Nr.crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Suprafața ha	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar
94		teren	0,70	N- drum , S- Hurjui Ștefan E- Mănăstirea Bogdana Rădăuți , V- proprietăți private	2022	
95		teren	CF 34356 0,1570	N- drum , S- Costiuc Ioan și Costiuc Camelia E- pârau , V- teren domeniul privat al com.Mușenița	2022	
96		teren	CF 34362 0,47	N- drum comunal , S- teren domeniul public comuna Mușenița E- drum și teren Biserica Catolică Vâscăuți , V- teren domeniul privat al com.Mușenița	2022	

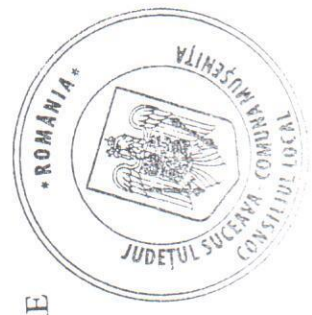
PRIMAR,

Radu –Florin TUDUREAN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

OLAR NICOLAE



Contrasemnează de legalitate,

Secretarul general al comunei,

Elena-Steluța ONU

