



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE



privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104 din 14.01.2021 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 105 din 14.01.2021;
- Rapoartele comisiei de specialitate inregistrat cu nr. 11 din 24.02.2021;
- Extrasul de carte funciara nr.33430 eliberat de OCPI Suceava - Biroul Rădăuți pentru suprafața de teren 71.033 mp;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 95700 mp;
- Extrasul de carte funciara nr.33288 eliberat de OCPI Suceava - Biroul Rădăuți pentru suprafața de teren 35000 mp;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 52500 mp;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 25000 mp
- HCL nr.7 din 27.01.2021 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.e), art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,„c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,„b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează:

- 1) imobilul cu nr. cadastral nr.33430 a comunei Mușenița reprezentând teren în suprafață de 71.033 mp, situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției nr. 83 din inventarul domeniului privat;
- 2) imobilul corespunzător schiței de amplasament reprezentând teren neagricol-fâneață în suprafață de 95700 mp, situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției nr. 26 din inventarul domeniului privat;
- 3) imobilul cu nr. cadastral nr.33288 a comunei Mușenița reprezentând teren în suprafață de 35000 mp, situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției nr. 25 din inventarul domeniului privat;
- 4) imobilul corespunzător schiței de amplasament reprezentând teren agricol-fâneață în suprafață de 52500mp, situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției nr. 17 din inventarul domeniului privat;
- 5) imobilul corespunzător schiței de amplasament reprezentând teren arabil în suprafață de 25000mp, situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției nr.50 din inventarul domeniului privat.

Art. 2. Extrasele de carte funciara, planurile de amplasament și delimitare al imobilelor și copie conformă cu originalul după inventarul domeniului privat al comunei Mușenița reprezintă anexele 1-6 și fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale.

Art.4.Închirierea terenului se aprobă pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 5. Se aprobă „ Documentația de licitație, după cum urmează:

- Caietul de sarcini conform anexei nr.7care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Contract cadru de închiriere conform anexei nr.8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița și va avea următoarea componență :

- Președinte: - Făcașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ;
Secretar (cu drept de vot): - Țapovici Filip – referent urbanism
Membri : - Danilă Roxana Elena –inspector debutant;
- Nistorov Parfeni – consilier local;
- Minov Foma –consilier local.

Art. 7. Se constituie Comisia pentru soluționarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea următoarea componență :

- Președinte: - Niculaev Ștefanida - referent superior;
Secretar (cu drept de vot): - Postașu Maria-Teodora – referent asistent;
Membru: - Costiuc Albert –referent asistent;;
- Pătru Mariana - consilier local;
- Cernovschi Maria - consilier local.

Art.8. Se mandatează dl Radu-Florin TUDUREAN – primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.9. Primarul comunei , prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Mușenița, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ovidiu PASCAL.



Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluța ONU

Mușenița, 26.02.2021

Nr.11

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 26.02.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.