



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA MUȘENIȚA  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, respectiv în baza Legii 17/2014 a unor suprafețe de teren situate în comuna Mușenița, județul Suceava, aparținând domeniului privat

Consiliul Local al comunei Mușenița ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Radu-Florin TUDUREAN, primarul comunei Mușenița înregistrat cu nr.492 din 07.02.2020;
  - raportul compartimentului de specialitate, întocmit de domnul Costiuc Albert, referent urbanism în aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 493 din 07.02.2020;
  - Raportul comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 16 din 19.01.2020;
  - Extrasul de carte funciară nr.33288 emis de OCPI Suceava-Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru imobilul –teren extravilan din domeniul privat al comunei Mușenița;
  - Extrasul de carte funciară nr.33196 emis de OCPI Suceava-Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru imobilul –teren intravilan din domeniul privat al comunei Mușenița;
  - Rapoarte de evaluare întocmite de ing.Simota Dorin-membru ANEVAR- expert evaluator EPI;
- Luând în considerare faptul că terenurile nu au fost revendicate în baza Legii nr 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu fac obiectul legilor fondului funciar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- art.1650 și următoarele, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art.108 lit.,e”, art.355, art.363 alin.(4) –(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică, respectiv prin procedură la Legea 17/2014 a imobilelor-terenuri , proprietatea privată a comunei Mușenița identificate conform anexei 1.

**Art.2.** Se însușeșc rapoartele de expertiza tehnica de evaluare pentru suprafețele de teren menționate la art.1 conform anexei 2 și anexei 3.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini conform anexelor 4 și 5.

**Art.4.** Se aprobă vânzarea , întocmirea documentației și întreprinderea măsurilor referitoare la vânzarea imobilelor-terenuri , conform Extraselor de carte funciară - Anexa 6, respectiv Anexa 7 în conformitate cu prevederile Legii 17/2014.

**Art.5.** Prețul de pornire al licitației este de 2600 lei, respectiv 60540 lei prețuri stabilite conform Raportului de evaluare însușit la art.2.

**Art.6.** Anexele 1-7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilele identificate in anexa 1 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației.

**Art.8.** Suma obținută din vânzarea terenurilor se va utiliza pentru finanțarea unor investiții de interes local.

**Art.9.** Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate în anexa 1 în următoarea componență:

Președinte: Făcașciuc Corneliu Vasile – viceprimar

Secretar: Țapovici Filip – referent urbanism

Membrii: Costiuc Albert – referent urbanism

Moșneagă Ioan – consilier local

Costiuc Adrian – consilier local

Cupciac Diana – inspector asistent.

Membrii supleanți: Minov Foma - consilier local  
Pascal Ovidiu - consilier local  
Băncescu Constantin-Dan – consilier local  
Niculaev Ștefanida - referent agricol.

**Art.10.** Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei.

**Art.11.** Se împuternicește primarul comunei Mușenița să semneze în fața notarului contractul de vânzare – cumpărare.

**Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Mușenița prin Compartimentul Buget-Finanțe, Impozite.

**Art.13.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Mușenița, în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Mușenița, Instituției Prefectului- Județul Suceava, Compartimentului Buget, Finanțe, Impozite din cadrul Primăriei comunei Mușenița .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gheorghe PRELIPCIAN



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Elena - Steluța ONU

MUȘENIȚA, 20.02.2020  
Nr. 16

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 20.02.2020, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, , cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 10 consilieri locali în funcție și 0 consilieri locali prezenți.