



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, respectiv în baza Legii 17/2014 a unor suprafețe de teren situate în comuna Mușenița, județul Suceava, aparținând domeniului privat

Consiliul Local al comunei Mușenița ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a domnului Radu- Florin TUDUREAN, primarul comunei Mușenița înregistrat cu nr.2116 din 01.08.2019;
 - raportul compartimentului de specialitate, întocmit de domnul Costiuc Albert, referent urbanism in aparatul de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2117 din 01.08.2019;
 - Raportul comisiei de specialitate înregistrat cu nr. 37 din 16.09.2019;
 - Extrasul de carte funciară nr.33117 emise de OCPI Suceava-Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți pentru imobilul –teren intravilan și extravilan din domeniul privat al comunei Mușenița;
 - Raportul de evaluare întocmit de ing.Resmeriță Dorel-membru ANEVAR- evaluator;
- Luând în considerare faptul că terenul nu au fost revendicate în baza Legii nr 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu fac obiectul legilor fondului funciar;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- art.1650 și următoarele, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- art.108 lit.,e”, art.355, art.363 alin.(4) –(8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2)lit.,c”, alin.(6) lit.,b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică, respectiv prin procedură la Legea 17/2014 a imobilelor-terenuri , proprietatea privată a comunei Mușenița identificate conform anexei 1.
 - Art.2.** Se însușește raportul de expertiza tehnica de evaluare pentru suprafețele de teren menționate la art.1 conform anexei 2.
 - Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini conform anexelor 3.
 - Art.4.** Se aprobă vânzarea , întocmirea documentației și întreprinderea măsurilor referitoare la vânzarea imobilelor-terenuri , conform Extrasului de carte funciară - Anexa nr. 4 în conformitate cu prevederile Legii 17/2014.
 - Art.5.** Prețul de pornire al licitației este de 1,2 lei/mp, preț stabilit conform Raportului de evaluare însușit la art.2.
 - Art.6.** Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
 - Art.7.** Se aprobă achitarea prețului integral pentru imobilele identificate in anexa 1 în intervalul de 30 de zile de la data adjudecării licitației.
 - Art.8.** Suma obținută din vânzarea terenurilor se va utiliza pentru finanțarea unor investiții de interes local.
 - Art.9.** Se aprobă constituirea comisiei de adjudecare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, pentru toate bunurile imobile-terenuri enumerate în anexa 1 în următoarea componență:
- Președinte: Fațașciuc Corneliu Vasile – viceprimar
Secretar: Țapovici Filip – referent urbanism
Membrii: Costiuc Albert – referent urbanism
Moșneagă Ioan – consilier local
Costiuc Adrian – consilier local
Olar Diana – inspector asistent.

Membrii supleanți: Minov Foma - consilier local
Pascal Ovidiu - consilier local
Băncescu Constantin-Dan – consilier local
Niculaev Ștefanida - referent agricol.

Art.10. Se aprobă faptul că membrii comisiei de adjudecare nu vor fi retribuiți pentru activitatea depusă în cadrul comisiei.

Art.11. Se împuternicește primarul comunei Mușenița, domnul Tudorean Radu-Florin să semneze în fața notarului contractul de vânzare – cumpărare.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Mușenița prin Compartimentul Buget-Finanțe, Impozite.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Mușenița, în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Mușenița, Instituției Prefectului- Județul Suceava, Compartimentului Buget, Finanțe, Impozite din cadrul Primăriei comunei Mușenița .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan MOȘNEAGĂ



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Elena - Steluța ONU

MUȘENIȚA, 18.09.2019

Nr. 38

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 18.09.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, , cu un număr de 9 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotrivă din numărul total de 10 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.