



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA MUȘENIȚA  
CONSILIUL LOCAL  
HOTĂRÂRE



privind închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a terenuri aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

**Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2899 din 02.10.2019 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 2900 din 02.10.2019 ;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrat cu nr. 49 din 21.11.2019;
- Extrasul de carte funciara nr.30480, 30479,30478,30477,30476 eliberat de OCPI Suceava - Biroul Rădăuți pentru suprafața de teren 33,47 ha ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafețele : 2,87 ha, 6,18 ha, 7,23 ha, 9,57 ha, 6,90ha, 9,40 ha, 4,58 ha ;
- HCL nr.10 din 22.02.2019 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava ;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă , organizată în condițiile legii, a bunurilor imobile – terenuri arabile, respectiv neagricole , aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, județul Suceava după cum urmează :

- 1) imobilul cu nr. cadastral nr.30480, 30479,30478,30477,30476 a comunei Mușenița reprezentând teren arabil în suprafață de 33,47 ha, situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției nr .28 din inventarul domeniului privat ;
- 2) imobilul cu plan de amplasament și delimitare reprezentând teren arabil în suprafață de 2,87 ha situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției de inventar nr.7 din inventarul domeniului privat ;
- 3) imobilul cu plan de amplasament și delimitare reprezentând teren arabil în suprafață de 6,18 ha situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției de inventar nr.8 din inventarul domeniului privat ;
- 4) imobilul cu plan de amplasament și delimitare reprezentând teren arabil în suprafață de 7,23 ha situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției de inventar nr.21 din inventarul domeniului privat ;
- 5) imobilul cu plan de amplasament și delimitare reprezentând teren neagricol(fâneată) în suprafață de 9,57 ha situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției de inventar nr.27 din inventarul domeniului privat ;
- 6) imobilul cu plan de amplasament și delimitare reprezentând teren agricol în suprafață de 6,90 ha situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției de inventar nr.29 din inventarul domeniului privat ;

7) imobilul cu plan de amplasament și delimitare reprezentând teren arabil în suprafață de 9,4 ha situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției de inventar nr.30 din inventarul domeniului privat ;

8) imobilul cu plan de amplasament și delimitare reprezentând teren fânețe în suprafață de 4,58 ha situat în extravilanul comunei Mușenița - corespunzător poziției de inventar nr.72 din inventarul domeniului privat ;

**Art. 2.** Extrasele de carte funciară , planurile de amplasament și delimitare al imobilelor și copie conformă cu originalul după inventarul domeniului privat al comunei Mușenița reprezintă anexele 1-9 și fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent . de 600 lei /ha/an conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale, respectiv conform amenajamentului pastoral pentru terenurile fânețe.

**Art. 4.** Închirierea terenurilor se aprobă pentru o perioadă de 5 ani , începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art. 5.** Se aprobă „ Documentația de licitație,„ după cum urmează:

- Caietul de sarcini conform anexei nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Instrucțiuni pentru ofertanți conform anexei nr.11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Formulare conform anexei nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Contract cadru de închiriere conform anexei nr.13 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Membrii comisiei de licitație și ai comisiei pentru soluționarea contestațiilor vor fi desemnați prin dispoziția primarului.

**Art.7.** Se mandatează dl Radu-Florin TUDUREAN – primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

**Art.8.** Primarul comunei , prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Mușenița, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gheorghe PRELIPCIAN



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Elena - Steluța ONU

Mușenița, 22.11.2019  
Nr.48

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 22.11.2019, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 10 consilieri locali în funcție și 9 consilieri locali prezenți.